



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-227/17-107

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević u stečajnom postupku nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825, dana 28. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja dužnik K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj Ivan Kaleb, Rijeka, Ogulinska 1, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika trgovačkog društva K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8 (dalje: dužnik) podnio je 30. ožujka 2017. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 79.066,19 kn s osnove neisplaćenih plaća za nesamostalni rad u periodu od lipnja 2010. do rujna 2012. godine.

Istodobno je naveo da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl.6. st.2. alineja 2. SZ-a. Naime, prema potvrdi Financijske agencije iz 29. ožujka 2017. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 29. ožujka 2017. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2197 dana.

Rješenjem od 05. listopada 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Josip Čičak, Viškovo, Gornji Jugi 15č, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove

imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 22. studenog 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 14. veljače 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 28.091,20 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.117.732,86 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 411.384,44 kn, a koji su vjerovnici rješenjem suda bili upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je ustvrdio da stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označene kao:

3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)

1. stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m² s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u zk.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov;

4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4)

1. stambena jedinica B2 na II. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m², s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u zk.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov;

1. Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m² u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m²;

2. Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 49,61 m² u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m²;

3. Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m² u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m²;

4. Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaoalice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m² u etažnom nacrtu Posl. br. 15 St-227/17-682 označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m², sve sagrađeno na k.č.br. 7618/24, kuća broj 49 u ulici Budići i dvorište površine 166,5 čhv upisano u z.k.ul. 3145 k.o. Sv. Jakov.

Prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik kao prvotuzitelj i Ivan Kaleb kao drugotuzitelj podnijeli su tužbu protiv prvotuzenika Stečajne mase CONVICT INŽENJERING d.o.o. Rijeka i drugotuzenika Lorisa Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18.

Nakon utvrđenog prekida postupka, parnični postupak je nastavljen pod novim poslovnim brojem P-475/18. Sutužitelji u tužbi traže da se naloži "tuženicama da solidarno isplate tužitelju iznos od 2.288.160,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja tužbe do isplate, po stopi od 10,05% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata sukladno čl.12a, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi". Traži se i da tuženici solidarno tužitelju naknade iznos troškova postupka. Po mišljenju punomoćnika stečajnog dužnika koji je bio nazočan na skupštini vjerovnika, troškovi ovog parničnog postupka ako se isti nastavi bez sklapanja nagodbe mogli bi biti vrlo visoki, jer trošak svake radnje svake stranke i umješača Euroherc osiguranja d.d. Zagreb, obzirom na vrijednost predmeta spora iznosi 28.612,50 kn s PDV-om. Ishod spora po mišljenju punomoćnika stečajnog dužnika je iz procesnih i materijalnopравnih razloga neizvjestan.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2018. godine skupština vjerovnika je većinom glasova donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u parničnom predmetu poslovni broj P-475/18 povući tužbeni zahtjev, uz uvjet da svaka strana snosi svoj trošak postupka.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Crikvenici u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3479/18 unovčene su nekretnine stečajnog dužnika označene kao 1. etaža 5563/27610 stan A za iznos kupovnine u visini od 209.600,00 kn, 2. etaža 4961/27610 stan B za iznos kupovnine u visini od 186.600,00 kn, 3. etaža 8543/27610 stan A1 za iznos kupovnine u visini od 313.200,00 kn i 4. etaža 8543/27610 stan A2 za iznos kupovnine u visini od 313.200,00 kn. Rješenje o dosudi kupcima postalo je pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti. Nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 5.015,00 kn, ovršni sud je na račun ovog suda doznačio preostali iznos kupovnine u visini od 1.017.585,00 kn.

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.017.585,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 323.220,64 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica I, odvojak 11, u iznosu od 694.364,36 kn.

Rješenjem od 11. lipnja 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označenih kao:

3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)

1.stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m² s garažom u podrumu površine 12 m² i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u zk.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov;

4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4)

1.stambena jedinica B2 na II. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m², s garažom u

podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom od 18. rujna 2018. godine utvrđeni su način i uvjeti unovčenja predmetnih nekretnina.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika 3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3) u iznosu od 170.885,94 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 51.732,71 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica I, odvojak 11, u iznosu od 119.153,23 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog 4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4) u iznosu od 165.346,17 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 50.055,64 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica I, odvojak 11, u iznosu od 115.290,53 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 30. travnja 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 03. veljače 2020. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnom stečajnom vjerovniku koji na isti nije imao primjedbi niti prigovora.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev BKS BANK AG, Podružnica Hrvatska koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. svibnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-4b0d8**

Kontrolni broj: **011a9-93af3-5f622**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.